

绝佳的地点，常常都是发展项目成功与否的因素。

发展商只要选对地点，发展计划通常都能获得热烈反应。

由金岭发展有限公司 (Golden Plateau Sdn Bhd) 推出的“星天地”综合发展计划，就有这项优势。



星天地 绝佳地点

“星天地”地理环境绝佳，位于汝来教育城，与英迪国际大学毗邻。

该地区拥有超过 10 家大专学府，绝对是汝来的旺区，也属于产业市场相当吃香的文教区。此外，“星天地”离雪邦国际机场 (KLIA) 只须 10 分钟车程，离廉航机场 (LCCT) 也只需 15 分钟车程。

上述总面积达 10 亩的发展计划，被划分为零售商店、商业中心和服式公寓。其中包括 38 个零售商店、104 间 SOHO 办公室单位和精品零售单位，还有被分为 4 栋共 1269 个服式公寓单位。“星天地”发展计划也拥有永久地契。

零售商店迅速抢空

金岭发展有限公司执行董事兼销售与行销总监陈宇航表示，由于地点优越，因此“星天地”的零售商店已迅速被抢购一空；至于 SOHO 办公室单位，也所剩无几。

目前，他们已开放第四栋

服式公寓予已登记的潜在买家，并会在下个月正式推介，开放予公众订购。服式公寓分为套房式、两房式和三房式公寓，售价由 10 万 9800 令吉起。

另外，陈宇航透露，该公司特别在规划商业中心的一部分，准备租给超级市场。目前正与有关单位洽谈。

她也表示，由于邻近已有多家体育场，因此原定设在商业中心内的体育中心，也会改为多用途中心。“星天地”发展计划预计会在 2014 年下半年完成。

零售商店

分区	面积 (尺)
KP1 - 6 个两层单位	面积 22x77 尺
KP2 - 11 个两层单位	面积 22x70 尺
11 个单层单位	面积 22x70 尺
KP3 - 10 个两层单位	面积 22x75 尺
*KP2 的 5 楼另有 5 层高的办公楼，每层约 3500 平方尺	

服式公寓

单位	面积
套房式	从 300 平方尺起
两房式	761 平方尺
三房式	1034 平方尺
复式阁楼	1907 平方尺



“星天地”的推介礼，反应热烈。

需求量高企

陈宇航在接受《南洋商报》访问时表示，上述发展计划获得热烈反应，主要是因为当地高企的需求量。

“我们并不是刻意发展一个新地区并刻意‘制造需求’，而是配合该地区的需求，推出上述发展项目。”

汝来是教育城，目前的师生数量高达 2 万人。另外，随着各

个大专学府学生数量逐渐增加，Manipal 国际大学也将在今年 9 月正式进驻。上述大学校园占地 136 亩，预计会为该地区带来 2 万名学生，该大学离“星天地”只有约两公里。

上述地区靠近雪邦国际机场和雪邦第一方程式赛车场也是优势之一。因此，除了产业投资者外，当地居民也是潜在买家。

保安系统滴水不漏

陈宇航也表示，他们的服式公寓，特设了 5 层保安系统 (5-tier security system)，为住户提供滴水不漏的保安。

引进住客紧急按键

所谓的 5 层保安系统，即包括公寓入口处的保安亭、电子保安系统、通行卡，每栋公寓也会长期有保安人员驻守，另外，该公司也特别为住客引进紧急按键

(panic button)。

“住客只要按下紧急按钮，即可通知公寓大厅的保安人员。”

陈宇航披露，公司特别引进紧急按钮的概念，也是顾虑外地和国际学生。

学生的父母虽不在身边，但仍会担心孩子的安危。如果他们知道孩子住处的保安完善，将会比较安心。

投资

PROPERTY
WEEKLY

Investment



SOHO 办公室单位设计美观。



服式公寓备有泳池。