

StarZValley 汝来星天地 集生活工作于一地

每当上下班被困在车龙时，没有人会不希望工作地点就在住家附近，以摆脱塞车的噩梦。

金岭发展私人有限公司看中这个市场要求，在汝来开发星天地 (StarZValley) 综合发展计划，把服务公寓、小型家居办公 (SOHO) 和零售单位设计在一区内，让你不需开车，就可以把生活所需在咫尺内搞定！

假设拥有小生意的你住在星天地 SOHO 区，每天早上可以 8 点才起床，慢条斯理吃个早餐，或许再到公寓的健身房或泳池做做运动，8 点 50 分步行上班，9 点准时抵达公司。

当中省下的停车费、汽油和过路费不在话下，更重要的是可把花在路上的时间，分配在休息、运动或家庭生活。

虽然星天地不是唯一结合住宅和商业的综合发展计划，但大多数的类似计划却以中高价位

为主，若你仅有一笔不多的预算，到底还可以考虑那里？

位于汝来、持有永久地契的星天地就是不错的选择。

时尚公寓 10 万 9800 元起

星天地的发展面积达 10 英亩，除了零售商店 (46 间) 和办公室 (104 间) 单位，最引人注目的是可负担时尚服务公寓单位，售价仅从 10 万 9800 令吉起。

4 栋星天地服务公寓共有 1296 间单位，当中 3 栋 (PS1、PS2 和 PS4)



繁华的商业区配上设备齐全的服务公寓，结合工作和生活于一区。

已经售罄，而最后一栋面向游泳池、网球场、健身房或园艺美景的 PS3 则还在热卖中。

与另外 3 栋公寓一样，PS3 拥有 4 个不同设计的单位，包括了套房式 (300 平方尺起)、2 房式 (761 平方尺)、3 房式 (1034 平方尺) 和复合式阁楼单位 (1907 平方尺)，满足所有买家的需要。

拥 5 层保安系统

考虑到居家安全最为现代人所关注，金岭发展为此在公寓内设计了 5 层保安系统，包括公寓入口处的保安亭、电子保安系统、通行卡、24 小时保安人员驻守和紧急按钮。

紧急按钮设计是为了让住户在公寓范围遇到威胁时，可即时向保安求救，确保住户在公寓范围内都受到保护。

另一方面，为了更契

合“营造舒适的家居生活”的设计方向，星天地公寓的设备设计相当完善。

除了游泳池、儿童泳池、健身房、跑步道、网球场、足部保健步道、园艺美景区、儿童游乐场之外，金岭发展也特别在公寓范围内设计一个小型的露天剧场和多用途礼堂，为住户提供一个筹办活动聚会的场地。

四通八达基建完善

虽然很多人认为，汝来距离首都吉隆坡远，因此放弃在该区物色房屋和产业投资。但星天地距离宜力大道 (ELITE) 和南北大道出口都不远，通往各个主要城市都十分方便。

此外，从星天地前往吉隆坡国际机场

(KLIA)、廉价航空终点站 (LCCT)、新廉价航空终点站 (Klia2) 和 F1 赛车场也只需要 10 分钟的车程。

至于民生需求，两间霸级市场、民生社区如学校和大学就在附近，不用开车，步行就可到。



晚间闪闪发光的汝来星天地，正如其名。



一边游泳一边欣赏日落，慰劳自己一天的努力。

享“学府之城”美誉

汝来素有“学府之城”之称，拥有超过 10 所大专学府。

星天地距离英迪国际大学只有 2 分钟的步程，到其他学府如汝来大学学院，也仅有少于 10 分钟的车程。

另外，刚刚进驻汝来的 Manipal 国际大学，距离星天地只有约 2 公里、10

分钟左右的车程。

这家大学的到来，估计可以为汝来增加约 2 万名的国内外学生，大大提高当地住宿的需求。

金岭发展看中了学生市场，估计住宿需求将随着学生人数增加而提高，所以特意设计较小的套房单位，以满足未来该区的需求。

星天地服务式公寓 (PS3)

单位	面积
套房式	从 300 平方尺起
两房式	761 平方尺
三房式	1034 平方尺
复合式阁楼	1970 平方尺

联络

电话	03-7803 3306 / 06-799 8862/69
网址	http://www.golden.com.my



生气蓬勃的商业街，不需要出门也可搞定生活所需。